

Nota van zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bio divers Papeneiland

Het ontwerp bestemmingsplan heeft in de periode juni-juli 2019 in ontwerp ter visie gelegen. Tegen het bestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Zienswijze 1

Reclamant maakt bezwaar tegen een aantal onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan.

Kijktoren en hangjongeren

De voorziene kijktoren van 10 meter hoogte wordt te hoog bevonden. Met deze hoogte valt de toren niet weg tegen de overige bebouwing en zal het slechts ten dele wegvallen tegen de bommenrij van het Kerkpad.

De toren is altijd toegankelijk en met name in de avonduren en het zomerseizoen zal er ter plaatse geen sociale controle worden uitgeoefend. Het geheel zal naar verwachting hangjongeren aantrekken en leiden tot overlast met een negatieve uitwerking op het veiligheidsgevoel.

Reactie gemeente

De uitkijktoren is bedoeld om in eerste instantie over de Zuidplas en Noordplas te kijken. De uitkijktoren zal op afstand te zien zijn. Het betreft een uitkijktoren van gegalvaniseerd staal. Dat staal vergrijsst door de buitenlucht zo ontstaat inpassing in het landschap.

De Langeraaarse Zuidplas en ook de Noordplas zijn geen natuurgebied. In het bestemmingsplan Landelijk Gebied hebben de Zuid- en Noordplas de bestemming 'Water' waar, qua gebruik, extensief recreatief medegebruik is toegestaan. Het Kerkpad heeft in het bestemmingsplan Landelijk Gebied de bestemming Groen waar qua gebruik extensief recreatief medegebruik is toegestaan. In de bestemming Groen staan beschermingswaardige bomen. Het Kerkpad kan derhalve ook in de huidige situatie voor recreatieve doeleinden worden gebruikt.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft inmiddels geld beschikbaar gesteld voor het treffen van diverse maatregelen waarmee de waterkwaliteit sterk zal verbeteren. In het bijzonder zullen door het Hoogheemraadschap van Rijnland eilandjes aangelegd worden, waardoor voor de toekomst de kwaliteit van het gebied gaat verbeteren. De verwachting is dat deze te realiseren eilandjes meer (bijzondere) vogels aantrekken en ook de natuurkwaliteit naar verwachting sterk zal toenemen. Met name voor bijzondere vogelsoorten zal de situatie daarmee ook verbeteren. De uitkijktoren wint daarmee ook aan belang, met name ook voor vogelaars die een goed zicht krijgen op de plas.

De realisatie van het eiland, met een uitkijktoren, sluit aan bij het extensief recreatief medegebruik van het gebied.

Het zicht vanaf de woning van reclamant, die op meer dan 400 meter van het eiland is gesitueerd is. Zal ook zeer beperkt zijn, mede door de genoemde afstand en de aanwezigheid van bomen tussen de woning van reclamant en het eiland.

Gemeente spant zich in om de overlast te beperken. Het eiland zal niet openbaar toegankelijk zijn na zonsondergang. Gemeente zal hiervoor de noodzakelijke bebording toepassen. Er komt geen openbare verlichting op het eiland en het

geheel wordt zo open mogelijk ingericht zodat de weerelementen meer vrij spel hebben.

Gemeente zal dit aspect na de uitvoering ook monitoren en indien noodzakelijk aanvullende maatregelen nemen. Indien nodig zal dit ook in overleg met reclamant plaatsvinden.

Aantal bezoekers en parkeren

Het geplande eiland krijgt een oppervlakte van zo'n 1.900 m² waarvan een klein deel voor de scouting is gereserveerd. Het restant is ingeruimd voor recreatie. Naar oordeel van reclamant ontstaat hiermee ruimte voor zo'n 250 recreanten.

Reclamant meldt dat gezien de slechts 3.000 bewoners in Langeraar en Papenveer er kennelijk wordt beoogd dat veel mensen vanuit andere plaatsen komen recreëren.

Vervolgens worden vraagtekens geplaatst bij de parkeerproblematiek. De door de gemeente genoemde stelling dat geen extra auto verkeer wordt verwacht is ongefundeerd. Dit staat ook haaks op de werkelijkheid bij de andere recreatie plassen waar sprake is van relatief grote parkeerplaatsen, die in de zomerperiode ook vaak volledig worden gebruikt.

Reclamant meldt dat de aangelegde 25 parkeerplaatsen bij de Strooplikker exact aansluiten bij de huidige behoefte. Een toename van een beperkt aantal auto's zal al tot een tekort van plaatsen leiden. In het plan is niets opgenomen over het benodigde parkeerbeleid.

Reactie gemeente

Het recreatie eiland is niet vergelijkbaar met de door reclamant genoemde voorbeelden als Zegersplas, Reeuwijkse Hout etc. het gaat hier om een kleinschalige ontwikkeling, alleen bereikbaar per voet of fiets en kleinschalig opgezet. Autoverkeer is niet toegestaan en mogelijk en het eiland ligt midden in de plas c.q. langs het recreatieve Kerkpad, waarmee geen sprake is van een goede bereikbaarheid en aantrekking van mensen van buiten de kernen Langeraar en Papenveer.

Er zijn slechts 5 aanlegplaatsen voor bootjes en wordt sober ingericht, zonder horeca voorzieningen etc. ter plaatse is geen sprake van een officiële zwemgelegenheid.

Het betreft een kleinschalige lokale aangelegenheid, dat geen aantrekkingskracht heeft op bezoekers van buitenaf.

Hiermee wordt indirect ook de parkeerproblematiek beantwoord. Vanuit het CROW zijn er geen parkeernormen voor deze specifieke functie. Het recreatie eiland is zoals hiervoor benoemd, sober ingericht en bedoeld voor recreatief fietsverkeer voor de directe omgeving. Aan de kant van Langeraar zijn voldoende openbare parkeerplaatsen die beschikbaar zijn voor eventuele bezoekers die naar het recreatie eiland willen. Ter plaatse van de Strooplikker zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar. De enkeling die het recreatie-eiland per auto wil bezoeken kan hier parkeren. Het gebruik van de parkeerplaatsen voor winkelend publiek zal lang niet altijd samenvallen met bezoek aan het recreatie-eiland. Gemeenschappelijk gebruik van de parkeergelegenheid ligt voor de hand en is mogelijk.

Afval

Reclamant is bevreesd voor een nieuw fenomeen in Langeraar; te weten zwerfafval. Mede gezien het grote aantal recreanten en het gegeven dat geen sprake is van een commerciële uitbater die toezicht houdt op het afval.

Tenzij de ambtenaren van de gemeente Nieuwkoop in het hoogseizoen op dagelijkse basis de vuilnisbakken legen en het zwerfafval opruimen, zal er een voor Langeraarse begrippen een nieuw fenomeen ontstaan: zwerfafval.

Reactie gemeente

De gemeente heeft op meerdere plekken in de openbare ruimte vuilnisbakken. Dat zal bij de inrichting van het eiland niet anders zijn. Op het eiland komen afvalcontainers waarin, door het toepassen van kleinere openingen, geen grote afvalzakken kunnen worden gedeponerd. De vuilnisbakken worden regelmatig door de gemeente geleegd

Hiervoor is al gememoreerd dat van grote groepen bezoekers geen sprake zal zijn, gezien de kleinschaligheid van het project.

Geluid

Reclamant is van mening dat het geluid en het daarmee samenhangende overlast, wat de beoogde groep recreanten zal produceren, nergens in de plannen is beschreven noch onderzocht. Een bomenwal aan de westkant van het eiland zou naar oordeel van reclamant, een deel van dit probleem kunnen ondervangen (oostkant is volgens de plannen al afgeschermd met een natuurlijke erfafscheiding naar de scouting).

Reactie gemeente

Hiervoor is al gememoreerd dat het een kleinschalige ontwikkeling betreft, waarvan geen hinder verwacht hoeft te worden. Een jachthaven met voorzieningen, welke mag worden gezien als een grootschalige ontwikkeling, heeft een richtafstand van minimaal 200 meter ten opzichte van woonbebouwing. Een onoverdekt zwembad (waarvan hier geen sprake is, maar dit ter vergelijking) kent een richtafstand van 200 meter. Gezien het gegeven dat reclamant op ruim 400 meter afstand woont van het geplande recreatie eiland mag daarmee worden verondersteld dat er sprake is van voldoende afstand en er geen sprake zal zijn van onaanvaardbare geluidhinder.

De toelichting is op dit punt aangevuld.

Waterkwaliteit

Reclamant zet vraagtekens bij het nut van het eiland. De waterkwaliteit is slecht, zoals ook wordt vermeld in de toelichting van het bestemmingsplan. Mede ook gezien die slechte waterkwaliteit zullen naar oordeel van reclamant weinig mensen van buiten Langeraar dit recreatie eiland bezoeken.

Daar komt bij dat er voor de plaatselijke jeugd voldoende vergelijkbare recreatie mogelijkheden zijn. Ten eerste de zwemsteiger waar gezwommen kan worden (maar slechts beperkt zitten en liggen). Verder is er bij de surfclub een ligweide aanwezig. Dit is vanuit Langeraar gezien minder dan een kilometer verder dan het beoogde eiland. Ook bij de grote brug is een grasveld aanwezig. En niet te vergeten (nog steeds binnen twee kilometer van het eiland) ook de Aarweide voor de mensen die open water liever mijden.

Reactie gemeente

Hiervoor is al gemeld dat het gaat om een kleinschalige ontwikkeling, juist bedoeld voor de lokale bevolking. Het aantrekken van mensen van buitenaf, is geenszins de bedoeling en zal ook niet werken.

Het recreatie eiland is een burgerinitiatief gesteund door diverse overheden, waaronder de gemeente Nieuwkoop en het Hoogheemraadschap van Rijnland. De inspiratie voor het eiland komt uit het Ideeënboek voor de Langeraarse Plassen. Het is een wens vanuit de dorpsgemeenschap van Langeraar en Papenveer om meer toegang te krijgen tot de Langeraarse Plassen. Het is een eiland voor jong tot oud en mindervaliden. Het eiland is inderdaad sober en voorziet in een beleefplek en uitrustplek. Wandelaars en fietsers die gebruik van het Marskramerpad kunnen het eiland aandoen. Er kan gebruik worden gemaakt van een zelfreinigend toilet. Het is geen officiële zwemgelegenheid. Daar zijn, zoals reclamant al aangeeft betere locaties voor in de omgeving. Inmiddels is door het Waterschap ook geld beschikbaar gesteld voor het treffen van maatregelen, die een significante verbetering van de waterkwaliteit zullen bewerkstelligen.

Kosten eiland

Naar oordeel van reclamant lijkt er bij het opstellen van het plan lijkt geen kritisch onderzoek te zijn gedaan naar de noodzaak van het eiland. De toren doet afbreuk aan de natuurwaarde. De kosten ad 1 miljoen (dus 400 euro per Langeraarder, zijn erg hoog.

Reactie gemeente

Zoals al aangegeven is er sprake van een idee uit het ideeënboek Langeraarse Plassen en betreft het een burgerinitiatief. De gemeente heeft in haar structuurvisie 2040 aangegeven het gebied meer geschikt te willen maken voor recreatie.

De gemeente geeft een bijdrage van € 350.000,-- en heeft bij start van het proces al € 10.000,-- beschikbaar gesteld voor dit samenlevingsinitiatief. Het Hoogheemraadschap draagt € 205.000 bij. Vanuit het Flexibel Meerjaren Plan, regio, komt een bijdrage van € 300.000 euro. Daarnaast komt de rest uit sponsoring en giften vanuit lokale bedrijven en diverse particulieren uit Langeraar en Papenveer. Zoals al aangegeven is het eiland een wens vanuit de gemeenschap en door de co-financiering is naar oordeel de financiële haalbaarheid ook bezorgd en is geen sprake van onwenselijke te hoge investering.

Tevens wordt, zoals hiervoor benoemd, door het waterschap ook geld beschikbaar gesteld voor maatregelen voor verbetering van de waterkwaliteit.

De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.