

Collegedadvies (uitgebreid)



Portefeuillehouder: P. Platen		Opgesteld door: Mario Hijman, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf	
Collegevergadering: 8 november 2016	Registratienummer: 16.22375	Openbaar: Ja Wettelijke publicatie: Nee	
Titel / onderwerp: Omgevingsvergunning W-2016-0114 (zienswijzen en vergunningverlening) – Dorpsstraat 63 Nieuwkoop			

Korte toelichting onderwerp

Op 24 april 2016 is een aanvraag omgevingsvergunning gedaan voor het realiseren van een appartementengebouw met daarin drie woningen op het perceel Dorpsstraat 63 in Nieuwkoop. Dit plan past niet binnen het bestemmingsplan en kan alleen vergund worden via de uitgebreide procedure ('projectafwijkingsbesluit'). De strijdigheden zijn onder meer gelegen in het feit dat het bestemmingsplan appartementen als woningtype niet toelaat en in het feit dat enkele hoogtematen worden overschreden.

De ontwerpvergunning heeft als onderdeel van deze procedure ter inzage gelegen. Hierop zijn door meerdere omwonenden zienswijzen kenbaar gemaakt. Na nader overleg tussen een omwonende en de ontwikkelaar zijn zij tot overeenstemming gekomen over enkele geringe aanpassingen in het bouwplan, waarmee aan de zienswijze tegemoet gekomen is. Deze omwonende heeft daarop zijn zienswijze schriftelijk teruggenomen.


Van de andere omwonende blijft de zienswijze gehandhaafd en daarover zal het college dus inhoudelijk een besluit moeten nemen, waarmee dus ook beslist wordt op de vergunningaanvraag.

Advies:

Voorgesteld wordt om:

1. De bijgaande nota van zienswijzen vast te stellen en daarmee de zienswijzen ongegrond te verklaren.
2. De omgevingsvergunning W-2016-0144 voor de bouw van een appartementengebouw van drie woningen op het perceel Dorpsstraat 63 in Nieuwkoop te verlenen.

**Handtekening advies
akkoord afdelingsmanager**



Digitaal ondertekend door: Lex
DN: CN = Lex C = NL O =
Gemeente Nieuwkoop OU = ROG
Datum: 2016.11.02 14:19:33 +
01'00'

**Handtekening advies
akkoord gemeentesecretaris**



Besluit college van B&W

Conform advies met aanpassing bijlagen.

**Handtekening gemeentesecretaris
Besluit akkoord**

