



datum 14 maart 2013  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer W-2012-0137  
behandeld door Rosanne van der Ham  
betreft Besluit op vergunning  
bijlage(n) 10

Beste meneer ,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het nieuw plaatsen van een bedrijfspand op het perceel Transportweg 72 te Nieuwkoop. Kadastraal bekend in de gemeente: Nieuwkoop, sectie: A, Nummer: 8056. De aanvraag om omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 14 mei 2012.

Er zijn voorschriften aan deze vergunning verbonden. Ik verzoek u de vergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De op 12 februari 2009 verleende bouwvergunning voor de bouw van een bedrijfspand ten behoeve van Heemskerk Vastgoed B.V. met kenmerk 20080233 wordt ingetrokken. Het besluit tot intrekken wordt verzonden naar de vergunninghouder Heemskerk Vastgoed B.V.

Deze omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

## Omgevingsvergunning

W-2012-0137

### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c, artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1<sup>o</sup>/2<sup>o</sup>/3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met planologische regels

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

### ***Bijlagen***

De bij de vergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht.

### ***Procedure***

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### ***Toetsing en beoordeling***

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

### ***Bouwen***

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nieuwkoop. Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit. Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming Groenvoorzieningen en Water van het bestemmingsplan Kern Nieuwkoop 1999. Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de grond bestemd is voor plantsoenen, paden, water e.d. De vergunning kan alleen verleend worden als ook vergunning verleend wordt voor het handelen in strijd met planologische regels.

### ***Handelen in strijd met planologische regels***

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming Groenvoorzieningen en Water van het bestemmingsplan Kern Nieuwkoop 1999. Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de grond bestemd is voor plantsoenen, paden, water e.d. Daarnaast is er enkel een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen voor de bestemming Verkeersdoeleinden, Groenvoorzieningen en Tuinen.

Een vergunning om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het college van burgemeester en wethouders is van oordeel dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan het bouwplan.

Een vergelijkbare aanvraag is eerder vergund, maar deze bouw is nooit gerealiseerd. Het bedrijfspand in deze aanvraag heeft een langwerpige grondvorm met een omvang van 1.200 m<sup>2</sup> en een hoogte van 7 meter. Het bedrijfspand wordt achterin het perceel gebouwd en op het zuidelijke deel van de kavel worden 15 parkeerplaatsen voorzien. In de eerder verleende vergunning had het bedrijfspand een vergelijkbare grootte en was het pand in het midden van het perceel gepland. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan het bouwplan, zie de bijlage. Er zijn geen redenen bekend waarom vestiging van een bedrijf (alsnog) ongewenst zou zijn. De aard en omvang van het bedrijf passen binnen hetgeen gebruikelijk is op dit gedeelte van De Olm. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst West-Holland geconcludeerd dat er vanuit milieukundig oogpunt geen belemmeringen zijn.

Uw aanvraag valt in de categorie gevallen waarvan de gemeenteraad verklaard heeft dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

**Ter inzage legging**

Van 30 januari 2013 tot en met 13 maart 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

**KLIC melding**

Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel-en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

**Inwerkingtreding van het besluit**

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

**Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning moet u leges betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van [REDACTED]

Bouwen [REDACTED]  
Handelen in strijd met planologische regels [REDACTED]

**Totaal** [REDACTED]

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

R.a.m.  
v.d Ham

Rosanne van der Ham  
Wabo Coördinator

**Rechtsmiddelen – beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2012-0137

- 1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**  
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).
- 2. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**  
Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012)
- 3. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**  
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld.  
Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld  
(artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012)
- 4. Veiligheid op het bouwterrein:**  
Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012).
- 5. Bouwafval:**  
Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.  
Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:
  - a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
  - b) steenachtig sloopafval;
  - c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
  - d) bitumineuze dakbedekking;
  - e) teerhoudende dakbedekking;
  - f) teerhoudend asfalt;
  - g) niet-teerhoudend asfalt;
  - h) dakgrind;
  - i) overig afval.(afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)
- 6. lozing van afvalwater en fecaliën:**  
De afvoer van afvalwater en fecaliën dient deze te lozen op een zuiveringstechnisch werk, conform de eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 Leiden, tel: 071-3063063 ([www.rijnland.net](http://www.rijnland.net))  
  
(artikel 2.7.5 lid 1 en 5.3.5 bouwverordening).
- 7. Nadere voorschriften en ter goedkeuring van het bouwtoezicht te overleggen gegevens:**
  - Voor het ingebruikname van het pand dient een melding gedaan te worden op grond van het Activiteitenbesluit bij de Omgevingsdienst West-Holland.
  - Er dient een wateraccumulatie berekening van het dak in 2-voud ter goedkeuring te worden overgelegd aan het bouwtoezicht.

## Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk 433773 (stempeldatum van ontvangst 14 mei 2012)
2. Situatietekening met kenmerk B-00 (stempeldatum van ontvangst 14 mei 2012)
3. Tekening gevels met kenmerk B-01 (stempeldatum van ontvangst 14 mei 2012)
4. Tekening begane grond met kenmerk B-02 (stempeldatum van ontvangst 14 mei 2012)
5. Tekening verdieping met kenmerk B-03 (stempeldatum van ontvangst 14 mei 2012)
6. Tekening doorsnedes met kenmerk B-04 (stempeldatum van ontvangst 14 mei 2012)
7. Tekening fundering en riool met kenmerk B-05 (stempeldatum van ontvangst 14 mei 2012)
8. Tekening details met kenmerk B-06 (stempeldatum van ontvangst 14 mei 2012)
9. Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding bedrijventerrein De Olm (stempeldatum van ontvangst 14 mei 2012)
10. Constructiegegevens (stempeldatum van ontvangst 17 december 2012)

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

R. a. m.  
vd Ham

Rosanne van der Ham  
Wabo Coördinator