

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 1885853                        |
| Aanvraagnaam      | Parkeerplaats Hollandsekade 23 |
| Uw referentiecode | 65101                          |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Ingediend op    | 10-07-2015            |
| Soort procedure | Uitgebreide procedure |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Projectomschrijving | Vereniging Natuurmonumenten wil de bestaande parkeerplaats rondom hun beheersgebouw aan de Hollandsekade 23 te Woerdense Verlaat verplaatsen van de oostzijde naar de noordzijde van het bestaande bebouwingsensemble. |
|---------------------|--|

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Opmerking                       | -       |
| Gefaseerd                       | Nee     |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 1885991 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja      |
| Kosten openbaar maken           | Nee     |
| Bijlagen die later komen        | -       |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -       |

**Bevoegd gezag**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Naam:                 | Gemeente Nieuwkoop   |
| Bezoekadres:          | Klant Contact Centrum<br>Teylersplein 1<br>2441 LE Nieuwveen |
| Postadres:            | Postbus 1<br>2460 AA Ter Aar                                 |
| Telefoonnummer:       | 14 0172  |
| Faxnummer:            | 0172 574 802   |
| E-mailadres algemeen: | omgevingsloket@nieuwkoop.nl                                  |
| Website:              | www.nieuwkoop.nl   |
| Contactpersoon:       | Ernst-Jan Haselhoff  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| KvK-nummer       | 40516730                    |
| Vestigingsnummer | 000040516730                |
| Statutaire naam  | Vereniging Natuurmonumenten |
| Handelsnaam      | Natuurmonumenten            |

## 2 Contactpersoon

|              |   |
|--------------|---|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | S.  |
| Voorvoegsels | -   |
| Achternaam   | Soede   |
| Functie      | Projectleider   |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Postcode             | 3651LS            |
| Huisnummer           | 23                |
| Huisletter           | -                 |
| Huisnummertoevoeging | A                 |
| Straatnaam           | Hollandsekade     |
| Woonplaats           | Woerdense Verlaat |

## 4 Correspondentieadres

|       |  |
|-------|--|
| Adres | Hollandsekade 23-A<br>3651LS Woerdense Verlaat |
|-------|--|

Formulierversie  
2015.03

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3651LS

Huisnummer 23

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hollandsekade

Plaatsnaam Woerdense Verlaat

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Omdat de aanleg van een parkeerplaats niet past binnen regels uit het geldende bestemmingsplan en tevens niet binnen de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' is het nodig om van het geldende bestemmingsplan af te wijken om tot realisatie over te kunnen gaan. De voorliggende ruimtelijke onderbouwning omvat de motivatie om gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het bestemmingsplan af te kunnen wijken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beheersgebouw van Vereniging Natuurmonumenten wordt gevormd door een bebouwingsensemble bestaande uit een kantoor, werkschuur en een bedrijfswoning. De huidige parkeerplaats is gelegen ten oosten van de bebouwing direct grenzend aan de watergang ten noorden van de Bosweg en valt alleen aan de uiterste oostzijde binnen het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck'. Deze parkeerplaats wordt omgeven door een houten hek en er staan enkele vlaggenmasten. Om te parkeren moeten alle bezoekers tussen de bedrijfswoning en het kantoor door naar achter rijden. Het gaat hierbij om circa 100 auto's per week.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In de nieuwe situatie vind er een herinrichting van het terrein plaats. De bestaande parkeerplaats aan de oostzijde wordt ontmanteld en teruggegeven aan de natuur. Op onderstaande afbeelding zijn de verbeteringen aan de oostzijde van het bebouwingsensemble weergegeven. Overigens is deze herinrichting al mogelijk binnen de regels uit het geldende bestemmingsplan.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

## 1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Kan het project waarvoor u een omgevingsvergunning aanvraagt gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument? Dan moet uw aanvraag op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 worden beoordeeld. Neem voor deze beoordeling contact op met uw gemeente.

Vindt het project in of nabij één of meerdere Natura 2000-gebieden plaats?  Ja  
 Nee

Beschrijf om welk(e) Natura 2000-gebied(en) het gaat en de afstand van elk gebied tot het project in meter. Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Vindt het project in of nabij één of meerdere beschermde natuurmonumenten plaats?  Ja  
 Nee

Beschrijf om welk(e) beschermd(e) natuurmonument(en) het gaat en de afstand van elk gebied tot het project in meter. Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Beschrijf uw belang bij het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Het realiseren van een goed uitgeruste parkeerplaats aan de rand van het Natura 2000-gebied draagt bij aan de recreatieve waarde van het natuurgebied.

Geef de periode(s) waarbinnen de ecologisch relevante handelingen binnen het project plaatsvinden. Uitvoering staat gepland voor 2016

Welk effect heeft het project op de instandhoudingsdoelstellingen in de aangegeven Natura 2000-gebieden?  Een mogelijk negatief effect is niet uit te sluiten, maar dit effect is zeker niet significant  
 Een significant negatief effect is niet uit te sluiten

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                           | Type  | Datum ingediend | Status document |
|--|--|---|-----------------|-----------------|
| 20150709_Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf  | 20150709_Ruimtelijke_Onderbouwing.pdf  | Gegevens Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 10-07-2015      | In behandeling  |
| ROB_Plangebied_pdf                     | ROB_Plangebied-.pdf                    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening   | 10-07-2015      | In behandeling  |
| RA15267-01_QuickScan_FFwet_pdf         | RA15267-01_QuickScan_FFwet.pdf         | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening   | 10-07-2015      | In behandeling  |
| memo beoordeling stikstofdepositie_pdf | memo beoordeling stikstofdepositie.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening   | 10-07-2015      | In behandeling  |