



VERZONDEN 1 3 SEP 2013



datum 12 september 2013  
Uw briefkenmerk  
zaaknummer W-2013-0070  
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff  
betreft Omgevingsvergunning

Beste

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van het zomerhuis als herstellingsoord op het perceel Voorhaakdijk 4 te Woerdense Verlaat. Kadastraal bekend in de gemeente: Nieuwkoop, sectie: G, nummer: 52. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 16 april 2013.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

## Omgevingsvergunning

W-2013-0070

### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit 'Handelen in strijd met planologische regels'.

### **Bijlagen**

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

### **Procedure**

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

### ***Toetsing en beoordeling***

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

### ***Handelen in strijd met planologische regels***

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming "Wonen" van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Nieuwkoop". Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de doeleindenomschrijving van de bestemming Wonen de beoogde bedrijfsmatige activiteit niet toelaat.

Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alleen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo. Op basis van dat artikel kan een omgevingsvergunning voor een plan dat in strijd is met de planologische regels uit het bestemmingsplan toch worden verleend, maar alleen als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het plan, danwel heeft verklaard dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

Hieronder wordt gemotiveerd waarom het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht:

- Er is sprake van een groot perceel met veel privacy en voldoende parkeergelegenheid.
- Er wordt gebruik gemaakt van bestaande faciliteiten in bestaande bebouwing op het perceel waardoor geen extra bebouwing opgericht hoeft te worden.
- Maximaal vier personen zullen tegelijkertijd overnachten in het herstellingsoord. Mede gezien de aard van de activiteiten is het zeer onwaarschijnlijk dat de omgeving hier enig nadelig effect van ondervindt.
- Uit de beoordeling van Omgevingsdienst West Holland is niet van belemmeringen gebleken

### ***Planschade***

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Naar mening van ons college behoort het planschaderisico te berusten bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is een planschadeovereenkomst gesloten.

### ***Geen verklaring van geen bedenkingen vereist***

Ingevolge artikel 2.27 Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), kan een omgevingsvergunning, waarbij via een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Artikel 6.5, derde lid, Bor biedt de raad echter ook de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring vereist is.

De raad van Nieuwkoop heeft op 3 maart 2011 (kenmerk 2011-013) bepaald dat geen verklaring vereist is voor kleine projecten onder de € 50.000,-. Het onderhavige plan is aan te merken als een dergelijk project, dus is er voor het plan geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

**Ter inzage legging**

Tussen 3 juli 2013 en 15 augustus 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

De ingediende zienswijzen zijn weerlegd in de Nota van Zienswijzen.

**Inwerkingtreding van het besluit**

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

**Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Handelen in strijd met planologische regels

**Totaal**

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

  
mr. G.G.G. Slooters  
secretaris

  
F. Buijserd  
burgemeester

### **Rechtsmiddelen - beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **Voorschriften**

Behorende bij de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening van de omgevingsvergunning W-2013-0070

- 1. Omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' en 'werk uitvoeren':**  
Deze afwijking van het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op de gebruiks- en doeleindenbepalingen van het bestemmingsplan. Op basis van deze afwijking van het bestemmingsplan mogen geen bouwwerken worden opgericht / bouwwerkzaamheden plaatsvinden waarvoor een omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' is vereist.
- 2. Intrekking van de omgevingsvergunning:**  
De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
  - Op verzoek van de houder van de houder van de omgevingsvergunning;
  - Indien van de vergunning geen gebruik (meer) zal worden gemaakt;
  - Als blijkt dat de vergunning tot stand is gekomen op basis van onjuiste of onvolledig opgave van gegevens;
  - Indien sprake is van gewijzigde feiten of omstandigheden (wetswijzigingen daaronder begrepen), waardoor de vergunning redelijkerwijs niet in stand kan blijven.
- 3. Activiteitenbesluit:**  
De bedrijfsactiviteiten vallen onder de categorie Type A. De bedrijfsactiviteiten hebben weinig negatieve invloed op het milieu. U hoeft geen melding te doen bij Omgevingsdienst West Holland, maar u moet wel voldoen aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit.
- 4. Wet Toelating zorginstellingen:**  
Het is op basis van de Wet Toelating zorginstellingen niet toegestaan zonder toestemming van het bevoegd gezag te werken met een vergoeding van een zorgverzekering.
- 5. Bedrijfsactiviteiten:**  
De bedrijfsactiviteiten dienen in de geest van het herstellingsoord te liggen. (Commerciële) workshops, cursussen, feesten en partijen (well-being party's) en (bedrijfs)uitjes worden niet gezien als bedrijfsactiviteiten 'in de geest van het herstellingsoord' en zijn expliciet uitgesloten in deze omgevingsvergunning.

**6. Voorkoming van overlast op de omgeving:**

Om eventuele overlast op de omgeving te voorkomen dient u zicht te houden aan de volgende voorwaarden:

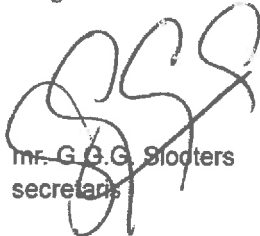
- Er mogen niet meer dan twee cliënten blijven overnachten ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten;
- Inclusief ondersteunende personen mogen maximaal vier personen blijven overnachten;
- Parkeren dient op eigen terrein te gebeuren.

**Bijlagen**

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2013-0070 stempeldatum van ontvangst 16 april 2013
2. Tekeningen met kenmerk W-2013-0070 stempeldatum van ontvangst 16 april 2013 en 8 mei 2013
3. Motivatie met kenmerk W-2013-0070 stempeldatum van ontvangst 1 mei 2013, 8 mei 2013 en 27 mei 2013

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

  
Mr. G.G.G. Slodters  
secretaris

  
F. Buijserd  
burgemeester