

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2086773

Aanvraagnaam Cafe t Leeuwkje

Uw referentiecode 15475

Ingediend op 03-12-2015

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Herbouw van het afgebrande Café 't Leeuwkje aan de Simon van Capelweg 109 te Noorden.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 2090007

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen EPC

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres: Klant Contact Centrum  
Teylersplein 1  
2441 LE NieuwveenPostadres: Postbus 1  
2460 AA Ter Aar

Telefoonnummer: 14 0172

Faxnummer: 0172 574 802

E-mailadres algemeen: omgevingsloket@nieuwkoop.nl

Website: www.nieuwkoop.nl

Contactpersoon: Ernst-Jan Haselhoff

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2015.03

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2431AE
Huisnummer	109
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Simon van Capelweg
Plaatsnaam	Noorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 519

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1670

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 320

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca met bijbehorende bedrijfswoning.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Horeca met bijbehorende bedrijfswoning.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	80	169	144
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	pleisterwerk	wit
- Plint gebouw	natuursteenstrips	donker
- Gevelbekleding	houten delen	onbehandeld
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	onbehandeld
Dakbedekking	metalen felsdak	zilvergrijs

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen buiten het bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca met bijbehorende bedrijfswoning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca met bijbehorende bedrijfswoning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rapport archeologie_pdf	rapport archeologie.pdf	Anders	03-12-2015	In behandeling
archeologie bijlage_pdf	archeologie bijlage.pdf	Anders	03-12-2015	In behandeling
bodemonderzoek_pdf	bodemonderzoek-.pdf	Anders	03-12-2015	In behandeling
Akoestisch onderzoek 18 april 2008_pdf	Akoestisch onderzoek 18 april 2008.pdf	Anders	03-12-2015	In behandeling
constructietekening concept_pdf	constructietekening concept.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-12-2015	In behandeling
475-03 principedetails 03-12-2015_pdf	475-03 principedetails 03-12-2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-12-2015	In behandeling
475-02 bouwaanvraag 03-12-2015_pdf	475-02 bouwaanvraag 03-12-2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-12-2015	In behandeling