

Geologistiek BV
t.a.v. de heer WJ Kuyper
Idzardaweg 90
8476 EP TER IDZARD

datum 17 april 2014
Uw brief/kenmerk
zaaknummer W-2013-0267
behandeld door Ton Wassenburg
betreft Omgevingsvergunning

Beste meneer Kuyper,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een weilanddepot voor baggerspecie op het perceel aan de Hogedijk ter hoogte van Korteraarseweg 1. Kadastraal bekend in de gemeente: Ter Aar, sectie: B, nummer: 160, 161, 162 en 163. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 20 december 2013.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

Omgevingsvergunning

W-2013-0267

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder b en c, en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, artikel 2.11 en artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 3 jaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Uitvoeren werk of werkzaamheden
2. Handelen in strijd met planologische regels

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming Agrarisch gebied in een open landschap van het bestemmingsplan Landelijk gebied Ter Aar. Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat het weilanddepot niet ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering wordt aangelegd en gebruikt. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als ook de omgevingsvergunning verleend wordt voor het handelen in strijd met planologische regels.

Handelen in strijd met planologische regels

Een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het college van burgemeester en wethouders is van oordeel dat er in dit geval geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan voorzien is van een goede onderbouwing (projectplan), de locatie is geschikt voor een weilanddepot en daarnaast zijn er geen ruimtelijke bezwaren tegen de aanleg van het tijdelijke weilanddepot. Het weilanddepot is noodzakelijk voor het onderhoud van de watergangen. Na het baggeren moeten de watergangen weer voldoen aan de minimaal vereiste afmetingen zoals deze in de Legger oppervlaktewateren van het hoogheemraadschap zijn opgenomen.

Planschade

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Naar mening van ons college behoort het planschaderisico te berusten bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is een planschadeovereenkomst gesloten.

Bodem

Wij verzoeken u 5 dagen voor aanvang van de werkzaamheden een melding te doen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (www.meldgrond.nl)

Vooruitlopend op uw melding dient u rekening te houden met onderstaande aspecten:

- De maximale toepassingshoogte van de bagger inclusief het meekomende water mag op het hoogste niveau 1 meter gemeten vanaf de bodem van het depot betreffen. Er zal een mogelijkheid op de locatie moeten zijn waarmee dit gecontroleerd kan worden (bijvoorbeeld door het plaatsen van een aantal paaltjes in het depot met een markering op 1 meter hoogte).
- Compartimentering van de locatie (maximaal 5.000 m³ bagger/water) om fractiedeling te vermijden.
- Verwijderen van bodemvreemde materialen, groter dan een baksteen, uit de bagger.
- Binnen een week na het voltooien van het werk een overzicht aan te leveren van de toegepaste hoeveelheden bagger. Uitgesplitst op basis van hoeveelheden per watergang. Tevens aangegeven in welk depot deze bagger is toegepast.
- Afmelden van de tijdelijke opslag binnen één week na ontmanteling van het depot.

Ter inzage legging

Vanaf 27 februari heeft een ontwerp van de deze beschikking zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

KLIC melding

Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel- en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Uitvoeren werk of werkzaamheden	€ 395,00
Handelen in strijd met planologische regels	€ 1.840,00
Totaal	€ 2.235,00

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Ton Wassenburg
Wabo Coördinator

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften bodem

Wij verzoeken u 5 dagen voor aanvang van de werkzaamheden een melding te doen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (www.meldgrond.nl)

Vooruitlopend op uw melding dient u rekening te houden met onderstaande aspecten:

- De maximale toepassingshoogte van de bagger inclusief het meekomende water mag op het hoogste niveau 1 meter gemeten vanaf de bodem van het depot betreffen. Er zal een mogelijkheid op de locatie moeten zijn waarmee dit gecontroleerd kan worden (bijvoorbeeld door het plaatsen van een aantal paaltjes in het depot met een markering op 1 meter hoogte).
- Compartimentering van de locatie (maximaal 5.000 m³ bagger/water) om fractiedeling te vermijden.
- Verwijderen van bodemvreemde materialen, groter dan een baksteen, uit de bagger.
- Binnen een week na het voltooien van het werk een overzicht aan te leveren van de toegepaste hoeveelheden bagger. Uitgesplitst op basis van hoeveelheden per watergang. Tevens aangegeven in welk depot deze bagger is toegepast.
- Afmelden van de tijdelijke opslag binnen één week na ontmanteling van het depot.

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk 1118689 {stempeldatum van ontvangst 20 december 2013}
2. Projectplan met kenmerk W-2013-0267 {stempeldatum van ontvangst 20 december 2013}
3. Doorsnedetekening met kenmerk W-2013-0267 {stempeldatum van ontvangst 14 januari 2014}
4. Overzichtstekening met kenmerk W-2013-0267 {stempeldatum van ontvangst 14 januari 2014}
5. 3. Kadastraal overzicht met kenmerk W-2013-0267 {stempeldatum van ontvangst 14 januari 2014}

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Ton Wassenburg
Wabo Coördinator