



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
13 oktober 2015

Ons kenmerk:
2015037842

Contactpersoon:
mevrouw J.M.
Noordervliet - van
Zwienen
J.vanZwienen@odwh.nl

Uw kenmerk:
W-2015-0172

Zaaknummer:
2015028784

Gemeente Nieuwkoop
E.J. Haselhoff
Postbus 1
2420 AA NIEUWKOOP

Betreft: Oostkanaalweg 26 te Ter Aar

Geachte heer Haselhoff,

Hierbij ontvangt u de beoordeling van de milieukundige bodemonderzoeken voor de locatie Oostkanaalweg 26 in Ter Aar. De aanleiding hiervoor is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe bedrijfshal (OLO nummer 1921115). De Omgevingsdienst heeft gebruik gemaakt van de volgende rapporten:

- verkennend bodemonderzoek bouwvlak Geofoxx, (18 september 2015, kenmerk 20152494_a1RAP);
- verkennend bodemonderzoek voorterrein Geofoxx (18 september 2015, kenmerk 20152494_b1RAP).

Beoordeling onderzoeksresultaten

Uit de chemische resultaten van het bodemonderzoek ter plaatse van het beoogde bouwvlak zijn in de grond en het grondwater hooguit lichte verontreinigingen aangetroffen.

Ten behoeve van de bepaling van de algemene kwaliteit van het voorterrein is ook een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de grond en het grondwater over het algemeen niet tot licht verontreinigd zijn. In de boven- en ondergrond zijn respectievelijk een matige verontreiniging met zink en een matige verontreiniging met lood aangetroffen.

Het onderzoeksbureau heeft geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld en in de bodemonsters.

Aangezien op het voorterrein geen grondwerkzaamheden gepland zijn, geven de resultaten vooralsnog geen aanleiding tot nader onderzoek. Indien wel werkzaamheden plaatsvinden is het noodzakelijk dat een nader onderzoek naar de aangetroffen verontreinigingen wordt uitgevoerd. Wij maken in ons bodeminformatie systeem een aantekening van de aangetroffen verontreinigingen.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Datum:
13 oktober 2015

Ons kenmerk:
2015037842

Conclusie

De locatie is geschikt voor het geplande gebruik als bedrijfshal. Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Voor het voorterrein geldt dat indien toch werkzaamheden worden uitgevoerd nader onderzoek, naar de verspreiding van de zware metalen zink en lood, noodzakelijk is.

Wij verzoeken u de vergunningaanvrager het volgende te laten weten:

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water.
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw J.M. Noordervliet - van Zwienen via 071-4083325 of J.vanZwienen@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2015028784.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,
Mw. N.E. Mier
Hoofd afdeling advies.

Deze brief is gegenereerd in een automatisch systeem en daarom niet persoonlijk ondertekend.