



INTERNE POST

Gemeente Nieuwkoop  
R. de Rooy  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR



zaaknummer W-2017-0075  
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff  
betreft Omgevingsvergunning

VERZONDEN 29 AUG 2017

Beste meneer de Rooy,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van vijf tennisbanen, aanleggen van nieuwe tennisbaan en een padelveld op het perceel Vosholstraat 29 te Ter Aar. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 7 maart 2017.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de werkzaamheden.

## Omgevingsvergunning

W-2017-0075

### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op de artikelen

artikel 2.1, lid 1, onder a, b en c, 2.10, 2.11 en 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Bouwen
2. Uitvoeren werk of werkzaamheden
3. Handelen in strijd met planologische regels

### **Bijlagen**

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

### ***Procedure***

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### ***Toetsing en beoordeling***

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

- Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

### ***Bouwen en uitvoeren van werk of werkzaamheden***

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop.

- Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is door ons niet getoetst aan het Bouwbesluit, omdat is bepaald in het toetsingsbeleid Bouwbesluit van de gemeente Nieuwkoop, dat wanneer de bouwkosten lager zijn dan € 50.000, er geen toets Bouwbesluit hoeft te worden uitgevoerd. Het is daarmee uw eigen verantwoordelijkheid, dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemmingen 'Groen', 'Sport', 'Verkeer - Verblijfsgebied', 'Water' en 'Leiding - Riool' van het bestemmingsplan "Ter Aar en Bovenland + 1<sup>o</sup> herziening". Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat door de herinrichting de tennisvelden en wegen/paden gedeeltelijk gesitueerd zijn op bestemmingen die dit gebruik niet toelaten, en de hekwerken de maximale bouwhoogte overschrijden. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als de omgevingsvergunning ook de activiteit 'handelen in strijd met planologische regels' bevat.

### ***Handelen in strijd met planologische regels***

Een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan, danwel heeft verklaard dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

Hieronder wordt gemotiveerd waarom het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht:

Afwijking van het bestemmingsplan is noodzakelijk om te kunnen voorzien in het vergroten van de capaciteit van de tennisbanen en om in de toekomst voldoende ruimte beschikbaar te hebben voor de beoogde realisering van het Integraal Kind Centrum (IKC). Uit de bij de aanvraag behorende stukken – waaronder de ruimtelijke onderbouwing – blijkt dat de te vergunnen situatie ruimtelijk en milieutechnisch aanvaardbaar is.

### ***Planschade***

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Naar mening van ons college behoort het planschaderisico te berusten bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. De aanvraag is van Gemeente Nieuwkoop waardoor eventuele planschade voor de gemeente zal zijn.

### ***Geen verklaring van geen bedenkingen vereist***

Ingevolge artikel 2.27 Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), kan een omgevingsvergunning, waarbij via een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Artikel

6.5, derde lid, Bor biedt de raad echter ook de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring vereist is.

De raad van Nieuwkoop heeft op 3 maart 2011 (kenmerk 2011-013) bepaald dat geen verklaring vereist is voor projecten zoals genoemd in de limitatieve lijst van de provincie Zuid-Holland van 9 oktober 2007, waarvoor tot 1 juli 2008 een procedure ex artikel 19, lid 2 WRO werd gevolgd en het college bevoegd gezag was. Het onderhavige bouwplan is aan te merken als een dergelijk project, omdat deze genoemd is in de limitatieve lijst (er worden gronden gebruikt en er wordt gebouwd ten behoeve van voorzieningen van recreatieve aard binnen de bebouwde kom) en dus is voor het bouwplan geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

#### ***Ter inzage legging***

Tussen 5 juli 2017 en 18 augustus 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

#### ***KLIC melding***

Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel-en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

#### ***Watervergunning/ meldingsplicht***

Voor de (bouw)werkzaamheden heeft u mogelijk op grond van de Keur een watervergunning nodig of geldt er een meldingsplicht. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Als er een watervergunning benodigd is, is het niet toegestaan te beginnen met de werkzaamheden voordat u beschikt over zowel de omgevingsvergunning als de watervergunning.

#### ***Inwerkingtreding van het besluit***

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaretermijn. Binnen de bezwaretermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende bezwaar heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen  
teamleider Fysieke leefomgeving.

#### ***Rechtsmiddelen – beroep***

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb)

een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2017-0075

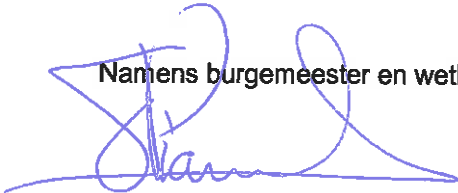
1. **Op het terrein verplicht aanwezige bescheiden:**  
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012);
2. **Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de werkzaamheden:**  
Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012);
3. **Gereedmelding van (onderdelen van) de werkzaamheden:**  
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het werk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012);
4. **Veiligheid op het terrein:**  
Het uitvoeren van werkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012);
5. **Afval:**  
werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.  
Afval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:
  - a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
  - b) steenachtig sloopafval;
  - c) teerhoudend asfalt;
  - d) niet-teerhoudend asfalt;
  - e) overig afval.(afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

## Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2017-0075 stempeldatum van ontvangst  
7 maart 2017
2. Ruimtelijke onderbouwing met kenmerk W-2017-0075 stempeldatum van ontvangst  
3 april 2017
3. Lichthinderonderzoek met kenmerk W-2017-0075 stempeldatum van ontvangst  
7 maart 2017
4. Natuurtoets met kenmerk W-2017-0075 stempeldatum van ontvangst  
7 maart 2017
5. Tekening bestaande situatie met kenmerk W-2017-0075 stempeldatum van ontvangst  
7 maart 2017
6. Tekening nieuwe situatie met kenmerk W-2017-0075 stempeldatum van ontvangst  
7 maart 2017

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen  
teamleider Fysieke leefomgeving.