


VERZONDEN 04 DEC 2012



datum 4 december 2012  
u.v. brief/kenmerk  
zaaknummer W-2012-0197  
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff  
betreft Omgevingsvergunning  
bijlage(n) zes

Beste meneer ,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel Achterweg 4 te Zevenhoven. Kadastraal bekend in de gemeente: Zevenhoven, sectie: A, Nummer: 3255. De aanvraag om omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 7 augustus 2012.

Er zijn voorschriften aan deze vergunning verbonden. Ik verzoek u de vergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

## Omgevingsvergunning

W-2012-0197

### **Besluit**

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c én de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen*

*De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;*

- 1.) Bouwen
- 2.) Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

**De vergunning wordt verleend voor een periode van 3 jaar.**

### **Bijlagen**

De bij de vergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

### ***Procedure***

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### ***Toetsing en beoordeling***

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

### ***Bouwen***

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nieuwkoop.

Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit.

Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Naast dat het aannemelijk is, dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit adviseer ik u conform artikel 6.21 van het Bouwbesluit rookmelders te plaatsen.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming 'Agrarisch - landschaps- en natuurwaarden' van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Liemeer"

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming Agrarisch - landschaps- en natuurwaarden geen woningen opgericht mogen worden. De vergunning kan alleen verleend worden als ook vergunning verleend wordt voor het handelen in strijd met planologische regels.

### ***Handelen in strijd met planologische regels***

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming 'Agrarisch - landschaps- en natuurwaarden' van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Liemeer"

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming Agrarisch - landschaps- en natuurwaarden geen woningen opgericht mogen worden. Een vergunning om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Uw aanvraag valt in de categorie gevallen waarvan de raad van Gemeente Nieuwkoop op 3 maart 2011 (reg. nr. G11.0143) verklaard heeft dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist omdat de totale kosten onder de € 50.000,00 blijven.

Het college van burgemeester en wethouders is van oordeel dat er in dit geval geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, omdat er geen planologische bezwaren, noch andersoortige belemmeringen bekend zijn, die het verlenen van een tijdelijke afwijking in de weg staan, omdat:

- er sprake is van een objectief aantoonbare tijdelijke behoefte van het beoogde gebruik;
- op 19 juli 2012 een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning is verleend die de tijdelijke behoefte na ten hoogste uiterlijk 3 jaar opheft;

### ***Ter inzage legging***

Tussen 17 oktober 2012 en 29 november 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

***Inwerkingtreding van het besluit***

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

***Leges***

Voor de behandeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning moet u leges betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van 

Bouwen	
Toeslag achteraf ingediende aanvraag	
Handelen in strijd met planologische regels	
<b>Totaal</b>	

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

R. a. m.  
vd Ham

Rosanne van der Ham  
Wabo Coördinator

***Rechtsmiddelen – beroep***

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2012-0197

- 1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**  
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).
- 2. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**  
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012)
- 3. Bouwafval:**  
Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.  
Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:
  - a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
  - b) steenachtig sloopafval;
  - c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
  - d) bitumineuze dakbedekking;
  - e) teerhoudende dakbedekking;
  - f) teerhoudend asfalt;
  - g) niet-teerhoudend asfalt;
  - h) dakgrind;
  - i) overig afval.(afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

## Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2012-0197 (stempeldatum van ontvangst 7 augustus 2012)
2. Foto's met kenmerk W-2012-0197 (stempeldatum van ontvangst 7 augustus 2012 en 10 september 2012)
3. Tekeningen met kenmerk W-2012-0197 (stempeldatum van ontvangst 10 september 2012)
4. Motivatie met kenmerk W-2012-0197 (stempeldatum van ontvangst 10 september 2012)
5. Bouwtechnische gegevens met kenmerk W-2012-0197 (stempeldatum van ontvangst 7 augustus 2012)
6. Verklaring kosten met kenmerk W-2012-0197 (stempeldatum van ontvangst 10 september 2012)

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

R.a.m.  
vd Ham

Rosanne van der Ham  
Wabo Coördinator