

VERZONDEN 18 MEI 2011

Projectbesluit

Reguliere bouwvergunning, eerste fase

20100348 I

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop

gezien de aanvraag ingekomen op 30 september 2010,

van:

wonende:

te:

voor een reguliere bouwvergunning, eerste fase voor **het geheel oprichten van twee geschakelde woningen met berging, onderheid terras, vlonder en vier afmeerpalen**

op het perceel plaatselijk bekend: **Korte Meentweg 1** te: **Woerdense Verlaat**
kadastraal bekend gemeente: **Nieuwkoop** sectie: **H**, nummer **1301**

overwegende, dat:

- het bouwplan in strijd is met de bestemming 'Woondoeleinden' van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Noorden en Woerdense Verlaat", omdat op het betreffende perceel 1 woning is toegestaan en het bouwplan twee geschakelde woningen bevat;
- het bouwplan in strijd is met de bestemming 'Water' van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Noorden en Woerdense Verlaat", omdat afmeerpalen niet vallen onder bouwwerken die zijn toegestaan op de betreffende gronden met de bestemming 'Water';
- het bouwplan in strijd is met de bestemming 'Primaire Waterkering' van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Noorden en Woerdense Verlaat", omdat op deze bestemming alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Woningen zijn niet ten dienste van de bestemming 'Primaire Waterkering';
- in verband hiermee de bouwaanvraag op grond van artikel 44 van de Woningwet zou moeten worden geweigerd;

- artikel 46, lid 3 van de Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval de bouwaanvraag tevens moet worden gezien als een verzoek om projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- er op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg heeft plaatsgevonden met de Provincie Zuid-Holland, de VROM-inspectie en de waterbeheerder;
- de Provincie Zuid-Holland heeft aangegeven dat het plan conform de provinciale Structuurvisie is en de verordening Ruimte is;
- de VROM-inspectie, gelet op de nationale belangen in de RNRB (Regulatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid), aangegeven heeft geen opmerkingen te hebben bij het plan;
- Waternet heeft namens het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht aangegeven dat er bij het ontwerp van het plan rekening gehouden dient te worden met het keurprofiel van de waterkering. Hiervoor dient een watervergunning aangevraagd te worden;
- de gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop op 17 juli 2008 heeft besloten de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor een aantal gevallen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
- tot deze gevallen de projecten behoren zoals genoemd in de limitatieve lijst van de Provincie Zuid-Holland van 9 oktober 2007, waarvoor tot 1 juli 2008 een procedure ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening werd gevoerd;
- het bouwen van woningen binnen de rode bebouwingscontour op deze limitatieve lijst is opgenomen en hiermee het plan voldoet aan de limitatieve lijst;
- het bouwplan van 3 februari 2011 tot 17 maart 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- in het kader van deze procedures noch van de aanvrager noch van derden bedenkingen of zienswijzen zijn ingekomen;

- de beschrijving van de bouwaanvraag met ruimtelijke onderbouwing en overige bijlagen voor ons voldoende basis is om medewerking te verlenen aan ontheffing van het bestemmingsplan door middel van een projectbesluit, de beschrijving van de bouwaanvraag met ruimtelijke onderbouwing en overige bijlagen zijn opgenomen in een bij dit besluit behorende bijlage, welke bijlage onderdeel is van dit besluit;
- op grond van het voorstaande ontheffing van het bestemmingsplan door middel van een projectbesluit kan worden verleend van de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Noorden en Woerdense Verlaat", waardoor de weigeringsgrond voor de bouwaanvraag is opgeheven;

gelet op de artikelen 40, 46 en 50 van de Woningwet en de stedenbouwkundig voorschriften van de Bouwverordening van deze gemeente;

BESLUIT:

- 1) *ontheffing van bestemmingsplan "Noorden en Woerdense Verlaat" te verlenen door middel van een projectbesluit te verlenen, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Korte Meentweg 1 te Woerdense Verlaat voor de hierboven vermelde bouwaanvraag en met de gebruikmaking daarvan;*
- 2) *reguliere bouwvergunning, eerste fase te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen;*





Ter Aar, 16 mei 2011

Namens burgemeester en wethouders


Paul Grob

Afdelingsmanager vergunningen, voorzieningen en handhaving

Leges

De totale bouwkosten (Exc. BTW) zijn vastgesteld op:	€	
Bouwleges	€	
Artikel 3.10 Wro Gemeente	€	
Totaal :	€	

Inwerkingtreding:

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (artikel 3.11, lid 2 en artikel 3.8, lid 5 Wro), dat wil zeggen na zes weken.

Beroep:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de rechtbank in Den Haag. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u wel de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft ingesteld. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening heeft automatisch een schorsende werking.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener,
- de dagtekening,
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en
- de gronden van het beroep.