

Collegeadvies (uitgebreid)



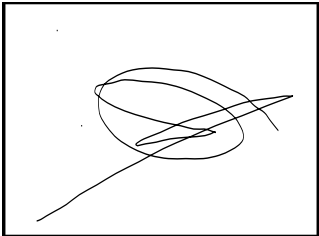

Portefeuillehouder: G. Elkhuizen		Opgesteld door: Stefan Veenenberg, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf	
Collegevergadering: 16 april 2019	Registratienummer: 19.00940	Openbaar: Ja Wettelijke publicatie: Ja	
Titel / onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan 'Ontsluitingsweg Het Noordereinde' (Noordeinde)			

Korte toelichting onderwerp

Op 15 januari 2019 heeft uw college ingestemd met het voor zes weken ter visie leggen van het ontwerp-wijzigingsplan 'Ontsluitingsweg Het Noordereinde' (Noordeinde). Het plan heeft ter visie gelegen van 7 februari 2019 tot en met 21 maart 2019. Er zijn gedurende deze termijn geen vooroverlegreacties en zienswijzen ingekomen. Uw college wordt in dit kader voorgesteld om het wijzigingsplan vast te stellen zoals dat ter visie heeft gelegen.

Advies:

1. Het wijzigingsplan 'Ontsluitingsweg Het Noordereinde, Noordeinde' (NL.IMRO.0569.wpNWVZHnoordein13H-va01) vast te stellen.

Handtekening advies akkoord afdelingsmanager	Handtekening advies akkoord gemeentesecretaris
	

Besluit college van B&W

Vastgesteld

**Handtekening gemeentesecretaris
Besluit akkoord**



Inleiding/Aanleiding

Uw college is verzocht het op 24 april 2018 vastgestelde wijzigingsplan 'Noordeinde 13, Noordeinde' te wijzigen. Aanleiding hiervoor is dat bij het uitwerken van het plan is geconstateerd dat de ontsluiting van het plangebied op het Noordeinde breder moet worden dan de huidige verkeersbestemming in het vastgestelde wijzigingsplan. Het verzoek heeft geleid tot het starten van een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan. Het wijzigingsplan heeft reeds in ontwerp ter visie gelegen. Uw college wordt verzocht het wijzigingsplan vast te stellen.

Beoogd (maatschappelijk) effect

Met het voorgestelde besluit wordt een juridisch/planologisch kader gecreëerd ten aanzien van het omzetten van de bestemming 'Agrarisch' en 'Water' in 'Verkeer-Verblijfsgebied', zodat de planologische mogelijkheid ontstaat om de huidige verkeersbestemming te verbreden.

Kader/eerdere besluiten/voorgeschiedenis

Op 15 januari 2019 heeft uw college besloten het ontwerp-wijzigingsplan, strekkende tot verbreding van de ontsluitingsweg tot het plangebied Noordeinde 13, voor een periode van zes weken ter visie te leggen.

Het plangebied Noordeinde 13 is onderdeel van het bestemmingsplan 'Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde' (vastgesteld d.d. 15 december 2016). De gronden zijn bestemd voor 'Agrarisch' en 'Water' en hebben de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerszone – 20Ke' en 'Wetgevingszone – Wijzigingsgebied 1'. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk om de bestemming 'Agrarisch' en 'Water' om te zetten in 'Groen', 'Tuin', 'Wonen' en/of 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Om de huidige ontsluitingsweg, zoals opgenomen in het vastgestelde wijzigingsplan 'Noordeinde 13, Noordeinde' te verbreden, zal de bestemming 'Agrarisch' en 'Water' omgezet worden in 'Verkeer-Verblijfsgebied'.

Van buiten naar binnen: participatie / betrokken partijen / personen

Het wijzigingsplan heeft in ontwerp gedurende de periode 7 februari 2019 tot en met 21 maart 2019 ter visie gelegen, zodat een ieder zijn zienswijze op het wijzigingsplan kon indienen. Gedurende deze termijn zijn ook de wettelijke vooroverlegpartners aangeschreven en in de gelegenheid gesteld om een vooroverlegreactie op het plan in te dienen. Er zijn geen vooroverlegreacties en/of zienswijzen ingekomen.

Varianten met argumenten voor en tegen

Gekozen kan worden uit het wel/niet instemmen met het wijzigen van het bestemmingsplan voor wat betreft het perceel Noordeinde 13. Niet instemmen betekent dat niet tegemoet gekomen kan worden aan het inrichtingsplan. Tussen de gemeente en initiatiefnemer is afgesproken dat de ontsluiting van

het plangebied Noordeinde 13 op de straat Noordeinde conform het PvE zal worden gerealiseerd. In dit kader is het gewenst om medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan.

Voorgesteld advies

1. Het wijzigingsplan 'Ontsluitingsweg Het Noordereinde, Noordeinde' (NL.IMRO.0569.wpNWVZHnoordein13H-va01) vast te stellen.

Kanttekeningen

Initiatiefnemer is in onderhandeling met de gemeente Nieuwkoop ten aanzien van het verwerven van de benodigde grond. Deze grond zal worden teruggeleverd als openbaar gebied aan de gemeente.

Financiële, juridische en personele gevolgen

Financiële gevolgen

Aan het in behandeling nemen van een verzoek tot wijzigen van het bestemmingsplan zijn krachtens de legesverordening leges verbonden. Verzoeker heeft deze leges voldaan.

Juridische gevolgen

Initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst aangeboden. Het aanbieden van een planschadeovereenkomst is vast beleid bij ruimtelijke procedures en ondertekening hiervan is een voorwaarde voor het vaststellen van het wijzigingsplan. De aangeboden planschadeovereenkomst is door initiatiefnemer ondertekend en bijgevoegd. Initiatiefnemer beschikt over een afschrift van de planschadeovereenkomst.

Tegen aspecten die gewijzigd zijn bij vaststelling van het wijzigingsplan kan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan beroep ingesteld worden door diegenen die tegen het ontwerp-wijzigingsplan een zienswijze heeft ingediend, hetgeen niet het geval is.

Bijlagen

1. **Ontwerp-wijzigingsplan 'Ontsluitingsweg Het Noordereinde' (plankenmerk: NL.IMRO.0569.wpNWVZHnoordein13H-ON01)**
2. **Planregels en toelichting;**
3. **Verbeelding;**
4. **Ondertekende planschadeovereenkomst;**

