

Het college van burgemeester en wethouders
van Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 5 april 2016
uw brief/kenmerk Verzoek om advies inzake actualisatie bestemmingsplan Kern
Nieuwveen, Zevenhoven, Noordeinde
betreft Advies monumentencommissie

Geacht college,

U heeft aangegeven twee inspraakreacties te hebben ontvangen op het voorontwerp bestemmingsplan Kern Nieuwveen, Zevenhoven, Noordeinde die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten. Het betreft de monumentale kerk aan de Kerkstraat 2 te Nieuwveen en de monumentale kerk aan de Stationsweg 15-17 te Zevenhoven. Kort gezegd behelzen de inspraakreacties het verzoek om een functiewijziging tot het gebruik wonen. Bij de reactie voor de Stationsweg 15-17 te Zevenhoven is tevens een schets gevoegd van mogelijke aanpassingen.

Advies

De commissie adviseert uw college om de reacties positief te behandelen door deze over te nemen.

Overwegingen

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan het advies.

Herbestemming is momenteel een belangrijk thema binnen het cultureel erfgoed. Herbestemming betekent dat een bestaand gebouw een andere functie krijgt, waardoor het gebouw niet leeg komt te staan of wordt gesloopt.

Waar mogelijk moet worden gezocht naar een bestemming die recht doet aan het monumentale gebouw en zijn omgeving. Het dient te gaan om duurzame functies met respect voor de historische betekenis van het gebouw.

De voor beide kerkgebouwen gewenste woonbestemming doet hier recht aan. Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen de gewenste woonfunctie. De commissie adviseert daarom positief.

Opgemerkt wordt wel dat gelet op de schets die is ingediend voor het kerkgebouw aan de Stationsweg 15-17 te Zevenhoven de uitvoering meer aandacht verdient. Zo doet de kap die is afgebeeld op de overgelegde schets afbreuk aan de monumentale waarden en is daarom onwenselijk. De commissie staat overigens niet per definitie negatief tegenover een kap, maar het ontwerp moet wel eer doen aan de monumentale kerk. Voordat er werkzaamheden worden verricht aan deze monumenten zal in het kader van de benodigde omgevingsvergunning door de monumentencommissie nogmaals worden geadviseerd over de uitvoering.

Resumerend

Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen de gewenste functiewijziging. De commissie adviseert daarom positief.

Met vriendelijke groet,

de monumentencommissie

A.H. Post
voorzitter

S.M. Bakker
secretaris