

Van: Boer de M.M. <M.M.de.Boer@gasunie.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2014 11:56
Aan: Mario Hijman
Onderwerp: FW: Kennisgeving | Wijzigingsplan Futura Nieuwveen (zienswijzen en wettelijk vooroverleg)

Geachte heer Hijman,

Bij e-mailbericht van 25 november 2014 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd wijzigingsplan ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

M.M.(Martine) de Boer

E: M.M.de.Boer@gasunie.nl <<mailto:M.M.de.Boer@gasunie.nl>>
T: +31 182 62 3302
M: +31 6 5575 8365

Van: Mario Hijman [<mailto:M.Hijman@nieuwkoop.nl>]
Verzonden: dinsdag 25 november 2014 16:06
Aan: 'post@rijnland.net'; 'ruimtelijkeplannen@rijnland.net'; 'ruimtelijkeplannen@waternet.nl'; 'boelhouver.g@hdrs.nl'; 'watertoets@hdrs.nl'; 'gemeente@alphenaandenrijn.nl'; 'info@bodegraven-reeuwijk.nl'; 'gemeente@derondevenen.nl'; 'info@kaagenbraassem.nl'; 'gemeente@uithoorn.nl'; Alg. Postbus RO_West; 'multisites@liander.nl'; 'jz@oasen.nl'; 'Holland-MiddenLandbouwteam@belastingdienst.nl'; Suzanne Bakker; 'info@brandweer.vrhm.nl'
Onderwerp: Kennisgeving | Wijzigingsplan Futura Nieuwveen (zienswijzen en wettelijk vooroverleg)

Geachte heer / mevrouw,

Ik stuur u dit bericht in verband met de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingsplan Futura Nieuwveen. .

Het betreft een bestemmingsplan voor een complex van maximaal 17 (onzelfstandige) zorgwoningen, gemeenschappelijke voorzieningen en een beheerderswoning. |

De tekst van het plan en de plankaart zijn **met ingang van 27 november 2014** te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>>. Daarnaast is het plan als .pdf-bestand te vinden op de volgende locatie: <http://www.nieuwkoop.nl/inwoners/ruimte_41019/item/nieuwveen-wijzigingsplan-futura-nieuwveen-ontwerp_191171.htm.l>

In geval van verschillen tussen de beide plannen, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>> maatgevend.

Zienswijzen & Wettelijk vooroverleg

Met ingang van 27 november 2014 kunnen gedurende 6 weken zienswijzen naar voren gebracht worden. Zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. U kunt de zienswijze ook per mail sturen aan info@nieuwkoop.nl <<mailto:info@nieuwkoop.nl>>.

In deze periode kunt u ook reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg (3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) naar voren brengen.

met vriendelijke groet,
Gemeente Nieuwkoop

Mario Hijman

*Vakspecialist Ruimtelijke Ordening
Team Vergunningen - Afdeling Vergunningen, Voorzieningen en Handhaving*

*Postbus 1
2460 AA TER AAR
14 0172
info@nieuwkoop.nl <<mailto:info@nieuwkoop.nl>>
www.nieuwkoop.nl <<http://www.nieuwkoop.nl/>>*

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Van: Epke van der Werf <werf.ej@hdrs.nl> namens
_Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdrs.nl>
Verzonden: dinsdag 2 december 2014 12:13
Aan: Mario Hijman
Onderwerp: RE: Kennisgeving | Wijzigingsplan Futura Nieuwveen (zienswijzen en wettelijk vooroverleg)

Beste heer Hijman,

Het plangebied van het toegestuurd wijzigingsplan ligt geheel buiten het beheergebied van HDSR. U kunt het watertoetsproces doorlopen met het hoogheemraadschap van Rijnland.

Met vriendelijke groet,
Epke van der Werf

Van: Mario Hijman [<mailto:M.Hijman@nieuwkoop.nl>]

Verzonden: dinsdag 25 november 2014 16:06

Aan: 'post@rijnland.net'; 'ruimtelijkeplannen@rijnland.net'; 'ruimtelijkeplannen@waternet.nl'; Goos Boelhouwer; _Watertoetsproces_HDSR; 'gemeente@alphenaandenrijn.nl'; 'info@bodegraven-reeuwijk.nl'; 'gemeente@derondevenen.nl'; 'info@kaagenbraassem.nl'; 'gemeente@uithoorn.nl'; 'ro_west@gasunie.nl'; 'multisites@liander.nl'; 'jz@oasen.nl'; 'Holland-MiddenLandbouwteam@belastingdienst.nl'; Suzanne Bakker; 'info@brandweer.vrhm.nl'

Onderwerp: Kennisgeving | Wijzigingsplan Futura Nieuwveen (zienswijzen en wettelijk vooroverleg)

Geachte heer / mevrouw,

Ik stuur u dit bericht in verband met de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingsplan Futura Nieuwveen. .

Het betreft een bestemmingsplan voor een complex van maximaal 17 (onzelfstandige) zorgwoningen, gemeenschappelijke voorzieningen en een beheerderswoning.

De tekst van het plan en de plankaart zijn **met ingang van 27 november 2014** te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>>. Daarnaast is het plan als .pdf-bestand te vinden op de volgende locatie: <http://www.nieuwkoop.nl/inwoners/ruimte/41019/item/nieuwveen-wijzigingsplan-futura-nieuwveen-ontwerp_191171.htm.l>

In geval van verschillen tussen de beide plannen, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>> maatgevend.

Zienswijzen & Wettelijk vooroverleg

Met ingang van 27 november 2014 kunnen gedurende 6 weken zienswijzen naar voren gebracht worden. Zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. U kunt de zienswijze ook per mail sturen aan info@nieuwkoop.nl <<mailto:info@nieuwkoop.nl>>.

In deze periode kunt u ook reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg (3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) naar voren brengen.

met vriendelijke groet,
Gemeente Nieuwkoop

Mario Hijman
Vakspecialist Ruimtelijke Ordening
Team Vergunningen - Afdeling Vergunningen, Voorzieningen en Handhaving

Postbus 1
2460 AA TER AAR
14 0172
info@nieuwkoop.nl <mailto:info@nieuwkoop.nl>
www.nieuwkoop.nl <http://www.nieuwkoop.nl>

--

Proclaimer:
www.hdsr.nl/algemene_onderdelen/contact/proclaimer
<http://www.hdsr.nl/algemene_onderdelen/contact/proclaimer>

Van: Koning, Ger <Ger.Koning@rijnland.net>
Verzonden: donderdag 11 december 2014 13:59
Aan: Mario Hijman
Onderwerp: beoordeling ontwerp-bestemmingsplanwijziging Futura Nieuwveen

Geachte heer Hijman,

Op 25 november j.l. heeft de gemeente Nieuwkoop middels via ruimtelijkeplannen.nl aan het Hoogheemraadschap van Rijnland verzocht om het ontwerp-bestemmingsplan 'Futura' in Nieuwveen te toetsen aan de vigerende Keur en Beleidsregels van de waterbeheerder.

Wij hebben het plan geïnteresseerd en nauwgezet bekeken en getoetst op waterstaatsbelangen. Daaruit volgt dat wij een positief wateradvies kunnen verlenen op dit plan onder vermelding van twee aanvullende opmerkingen.

1^e Het (bouw-)plan wordt uitgevoerd in de polder Nieuwkoop. Deze is waterstaatkundig zeer gevoelig voor het opbarsten van de bodem bij graafwerkzaamheden. Het gevolg zou zijn dat er wellen en veel zoute kwel ontstaat. Daarom is voor graaf- en bouwwerkzaamheden in deze polder een watervergunning verplicht.

2^e Het plan betreft een wijziging op het bestemmingsplan de Verwondering dat is vastgesteld op 25 april 2013. Rijnland heeft tijdens het (voor-)overleg en de vergunningsprocedure ten behoeve van dit plan een sommatie van de gemeente Nieuwkoop gekregen van de totaal te bebouwen en te verharden oppervlakten in het project 'de Verwondering'. Daarover is 15 % watercompensatie verplicht. In het plan Futura wordt nu een perceel dat eerder is bestemd als groen nu herbestemd als bouwvlak waarvoor derhalve 15% compensatie verplicht is. Eén en ander zal worden verdisconteerd in het als compensatie gegraven oppervlaktewater.

Wij danken u voor het tijdig betrekken van de waterbeheerder in uw ontwerp- en besluitprocedure.

Met vriendelijke groet,

Ger Koning
Medewerker Vergunningverlening en Handhaving
071-3063495 / 06-15835403
E-mail: ger.koning@rijnland.net <<mailto:ger.koning@rijnland.net>>

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net <<http://www.rijnland.net>>

Het hoogheemraadschap van Rijnland hanteert servicenormen. [Lees onze servicenormen.](http://www.rijnland.net/footer/servicenormen) <<http://www.rijnland.net/footer/servicenormen>>

Van: Ax, Herman <herman.ax@brandweer.vrhm.nl>
Verzonden: woensdag 10 december 2014 12:05
Aan: 'iinfo@nieuwkoop.nl'
CC: Mario Hijman
Onderwerp: Advies Wijzigingsplan Futura Nieuwveen (zienswijzen en wettelijk vooroverleg)

Beste Mario,

Het bestemmingsplan is al beoordeeld in onze adviesbrief van 7 november 2012, er is geen bezwaar tegen de wijziging.

De definitieve beoordeling m.b.t. bereikbaarheid en bluswatervoorziening kan pas plaatsvinden na de definitieve verkaveling.

Met vriendelijke groet,

H. Ax | Senior medewerker brandpreventie
Risicobeheersing
District Rijn- en Veenstreek
T 088 246 5751 | E herman.ax@brandweer.vrhm.nl <mailto:herman.ax@brandweer.vrhm.nl>
Brandweer Hollands Midden
Bezoekadres Havenstraat 5 | 2405BV | Alphen aan den Rijn
Postbus 1123 | 2302 BC | Leiden
T 088 246 5000 | F 088 246 5001 | E info@brandweer.vrhm.nl <mailto:info@brandweer.vrhm.nl>
www.brandweer.nl/hollandsmidden <http://www.brandweer.nl/hollandsmidden>

Van: Mario Hijman [<mailto:M.Hijman@nieuwkoop.nl>]

Verzonden: dinsdag 25 november 2014 16:06

Aan: 'post@rijnland.net'; 'ruimtelijkeplannen@rijnland.net'; 'ruimtelijkeplannen@waternet.nl'; 'boelhouver.g@hdsr.nl'; 'watertoets@hdsr.nl'; 'gemeente@alphenaandenrijn.nl'; 'info@bodegraven-reeuwijk.nl'; 'gemeente@derondevenen.nl'; 'info@kaagenbraassem.nl'; 'gemeente@uijthoorn.nl'; 'ro_west@gasunie.nl'; 'multisites@liander.nl'; 'jz@oasen.nl'; 'Holland-MiddenLandbouwteam@belastingdienst.nl'; Suzanne Bakker; Info

Onderwerp: Kennisgeving | Wijzigingsplan Futura Nieuwveen (zienswijzen en wettelijk vooroverleg)

Geachte heer / mevrouw,

Ik stuur u dit bericht in verband met de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingsplan Futura Nieuwveen. .

Het betreft een bestemmingsplan voor een complex van maximaal 17 (onzelfstandige) zorgwoningen, gemeenschappelijke voorzieningen en een beheerderswoning.

De tekst van het plan en de plankaart zijn **met ingang van 27 november 2014** te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>>. Daarnaast is het plan als .pdf-bestand te vinden op de volgende locatie: <http://www.nieuwkoop.nl/inwoners/ruimte_41019/item/nieuwveen-wijzigingsplan-futura-nieuwveen-ontwerp_191171.htm>

In geval van verschillen tussen de beide plannen, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>> maatgevend.

Zienswijzen & Wettelijk vooroverleg

Met ingang van 27 november 2014 kunnen gedurende 6 weken zienswijzen naar voren gebracht worden. Zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. U kunt de zienswijze ook per mail sturen aan info@nieuwkoop.nl <<mailto:info@nieuwkoop.nl>>.

In deze periode kunt u ook reacties in het kader van het wettelijk vooroverleg (3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) naar voren brengen.

met vriendelijke groet,
Gemeente Nieuwkoop

Mario Hijman

*Vakspecialist Ruimtelijke Ordening
Team Vergunningen - Afdeling Vergunningen, Voorzieningen en Handhaving*

*Postbus 1
2460 AA TER AAR
14 0172
info@nieuwkoop.nl <<mailto:info@nieuwkoop.nl>>
www.nieuwkoop.nl <<http://www.nieuwkoop.nl>>*

Van: Victor van Braam <vvanbraamvanvloten@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 18 december 2014 14:37
Aan: Gemeente Nieuwkoop
Onderwerp: reactie ontwerp wijzigingsplan Futura Nieuweveen

Geachte heer Hijman,

Hartelijk dank voor uw kennisgeving van de terinzage legging van het ontwerp wijzigingsplan Futura Nieuweveen.

Wij hebben het plan bekeken en zijn tot de conclusie gekomen dat wij geen opmerkingen hebben over het plan.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bodegraven Reeuwijk

Victor van Braam van Vloten
Senior adviseur ruimtelijke ordening
afdeling Planontwikkeling en -Regie

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 - 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl <mailto:info@bodegraven-reeuwijk.nl>
www.bodegraven-reeuwijk.nl <http://www.bodegraven-reeuwijk.nl>